

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 40. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj broj 1/24.), Općinsko vijeće Općine Žminj, na 8. sjednici održanoj dana _____.
_____ 2026. godine, donosi

Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj

Članak 1.

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2163-41-01-25-5 od 31.07.2025. („Službeni glasnik“ Općine Žminj broj 5/2025), u daljnjem tekstu: Odluka, mijenja se, kako slijedi:

U članku 3., stavku 2., podstavak B mijenja se i glasi:

„B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar postojećih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, te obvezama koje proizlaze primjenom Pravilnika, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- izmjena i dopuna sukladno zaprimljenim smjernicama javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. ove Odluke;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- izmjene, dopune i korekcije provedbenih odredbi.“

Članak 4., mijenja se i glasi:

„Širi se obuhvat Urbanističkog plana uređenja unutar obuhvata Industrijske zone Žminj određene važećim PPUO-om, a smanjuje se u dijelu k.č.13732/3, k.o. Žminj budući ista nije unutar građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene.

Geometrija se nalazi u sustavu ePlanovi.“

U članku 5., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana predstavlja pretežno izgrađeno i komunalno opremljeno građevinsko područje proizvodne namjene.“

U članku 5., iza stavka 2. dodaju se stavci:

„Prometna mreža prikazana važećim Urbanističkim planom pokazala se ograničavajuća u smislu imovinsko-pravnih (vlasničkih) odnosa na način da je provedba Plana otežana, ako ne i neizvediva.“

Stupanjem na snagu Pravilnika o prostornim planovima pokazala se potreba detaljnijeg razgraničenja namjena kako postojećih, tako i planiranih građevina unutar obuhvata Plana.“

U članku 8., stavak 1., dodaju se točke 11. i 12.:

„11. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula

12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

13. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupaska 4, 10000 Zagreb

U članku 8., stavak 2., točka 3 se briše.

U članku 8., stavak 3., mijenja se i glasi:

„Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2163-41-01-26-

U Žminju, _____ 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Križman